



# **ADMIRAAL TROMPSTRAAT 31**

## **ZWIJNDRECHT**

**VRAAGPRIJS € 209.000 K.K.**



# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**

65 m<sup>2</sup>

**INHOUD**

212 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**

1960

**ENERGIELABEL**

G

# OMSCHRIJVING

Centraal in Zwijndrecht, op steenworp afstand van het NS-station en enkele winkelcentra, op de bovenste woonlaag van dit appartementencomplex, ligt dit verzorgde 4 kamer appartement met een balkon, een privé berging en 3 slaapkamers. De servicekosten bedragen ca. € 130 per maand.

Dit appartement ligt op steenworp afstand van diverse winkelcentra - ideaal voor de dagelijkse boodschappen of een middagje shoppen. Ook het NS-station Zwijndrecht is op loopafstand, waardoor je binnen no time in Dordrecht of Rotterdam bent. Daarnaast ben je via de nabijgelegen uitvalswegen zo op de A16 of N3. Kortom: een perfecte mix van rust en bereikbaarheid.

## **Indeling:**

Centrale entree / hal met toegang tot de bergingen en de trapopgang naar de appartementen.

## **Indeling appartement:**

Hal met de meterkast, het toilet en toegang tot vrijwel alle vertrekken. Semi-open keuken met een degelijke keukenopstelling compleet met inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is het balkon bereikbaar.

Vanuit de hal zijn de badkamer en het separate toilet bereikbaar. De badkamer is voorzien van een douchehoek en een wastafel. De vaste kast in de hal is voorzien van een witgoedaansluiting en de opstelplaats voor de boiler (huur, ca. € 13,00 per maand).

Sfeervolle woonkamer met een prettige lichtinval en een leuk, vrij uitzicht. Ook vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar.

Aan de achterzijde van het appartement zijn de drie slaapkamers gerealiseerd. Het aantal slaapkamers is ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyliefhebbers. Twee slaapkamers zijn voorzien van een praktische vaste kast.

## **Bijzonderheden:**

- Centrale ligging in Zwijndrecht, nabij NS station en diverse winkelcentra;
- 3 slaapkamers, eventueel is een slaapkamer bij de woonkamer te voegen voor nog meer woongenot;
- verwarming door middel van een gaskachel, warm water door middel van een boiler (huur);
- deels voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen;
- woonoppervlakte: ca. 65 m2.
- oplevering: in overleg, kan spoedig.

### **Algemene informatie:**

NEN2580: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden slechts een indicatie geven van de indeling.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

De koopovereenkomst betreft een standaard-NVM koopovereenkomst met een aantal aanvullende artikelen, zoals:

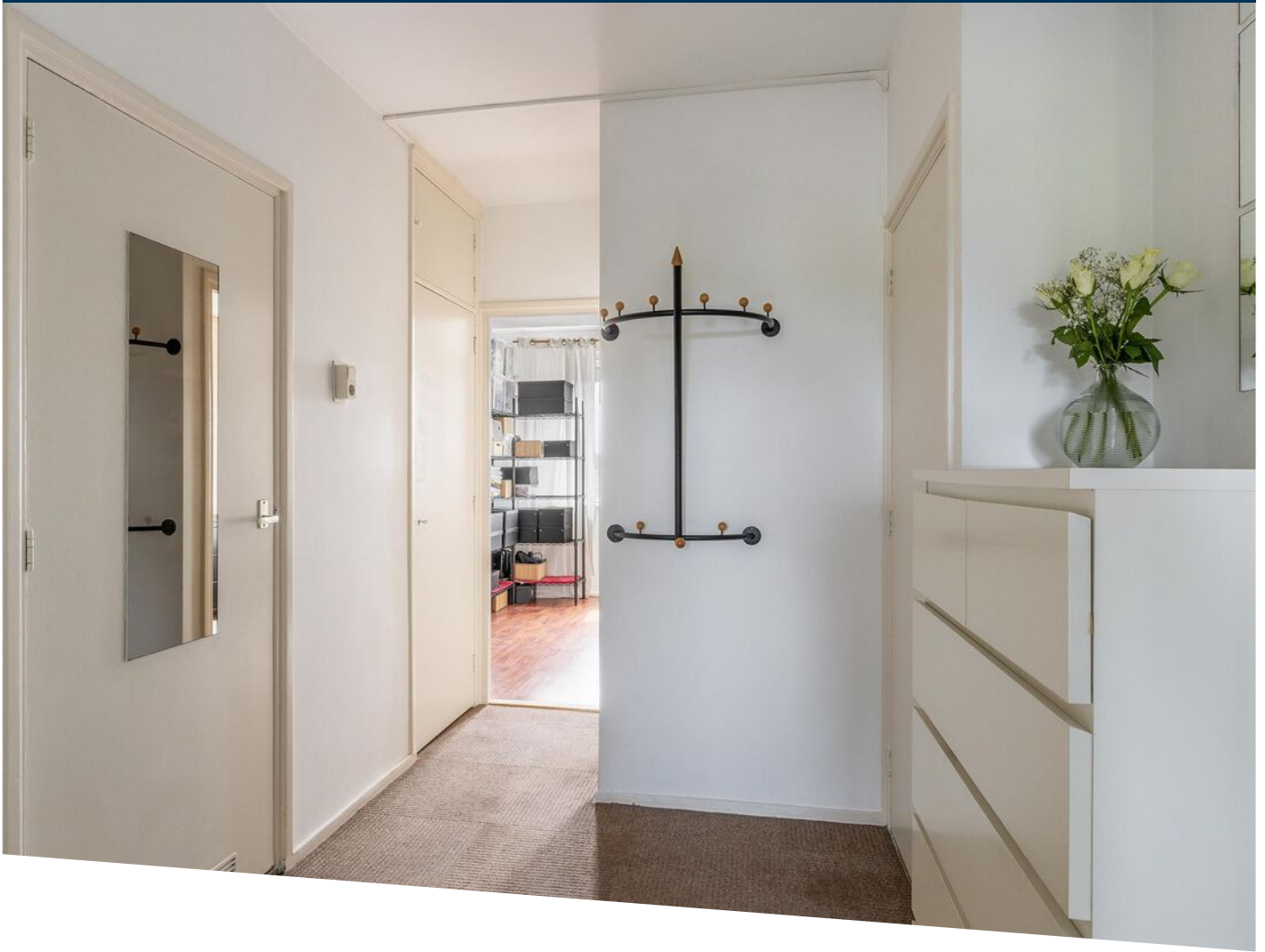
- ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)
- asbestclausule (bij woningen van voor 1993)
- notarisclausule (maximum aan kosten voor verkoper en tijdsbepaling)
- meetclausule (aansprakelijkheid verkoper en makelaar)
- voorbehoud akkoord hypotheekbank verkoper (indien van toepassing)
- niet-bewonersclausule (indien van toepassing)
- overige clausules voor zover van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.





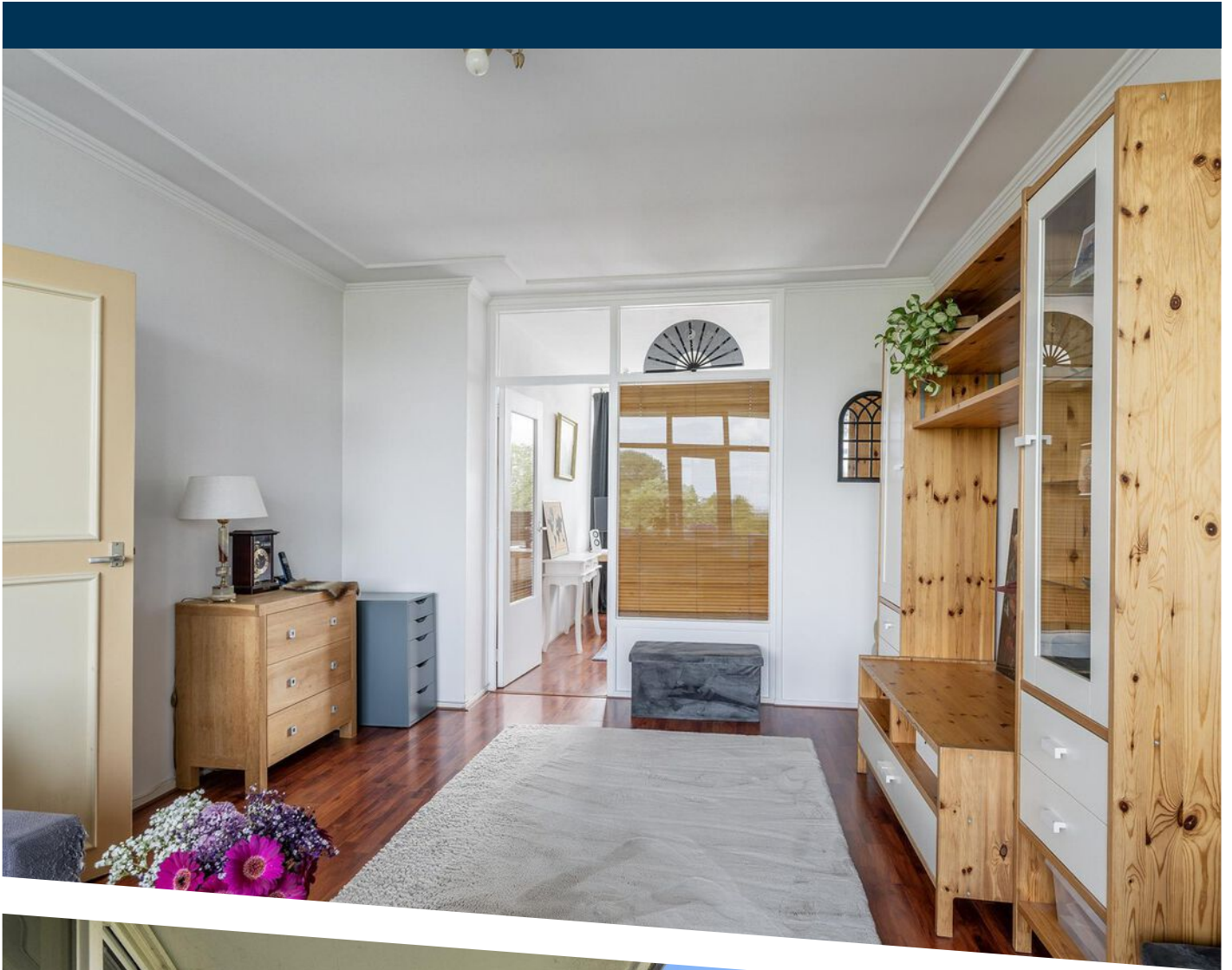












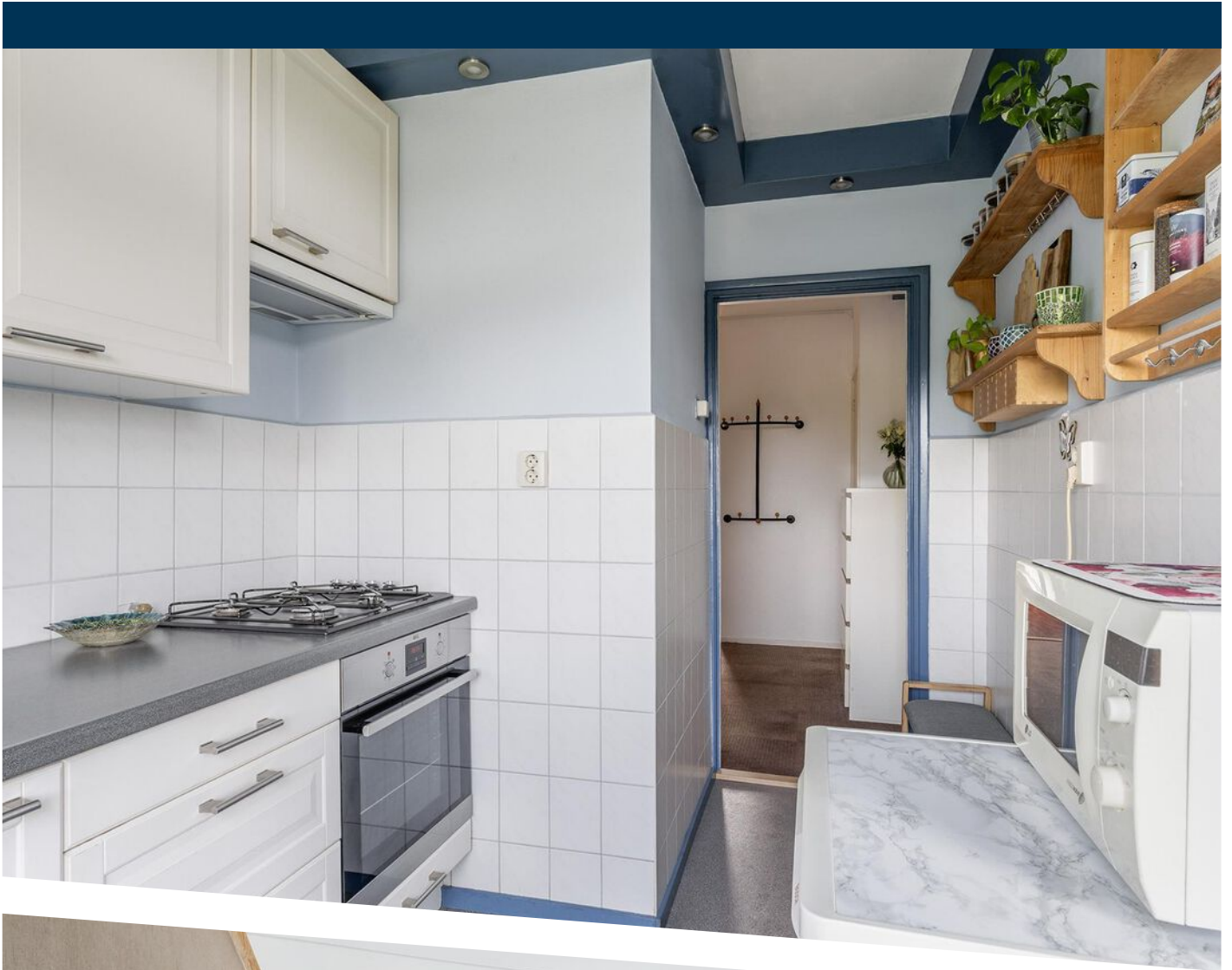




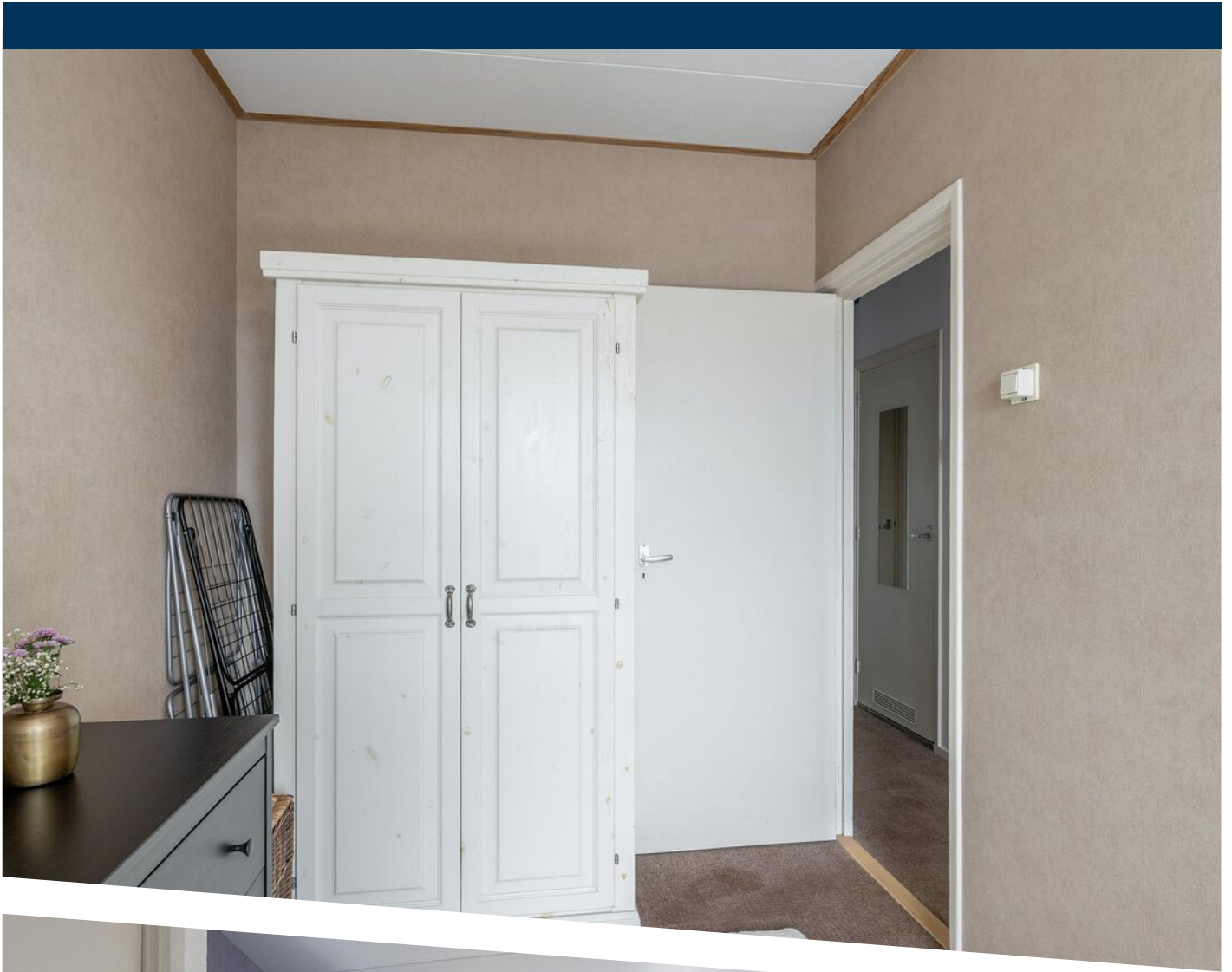




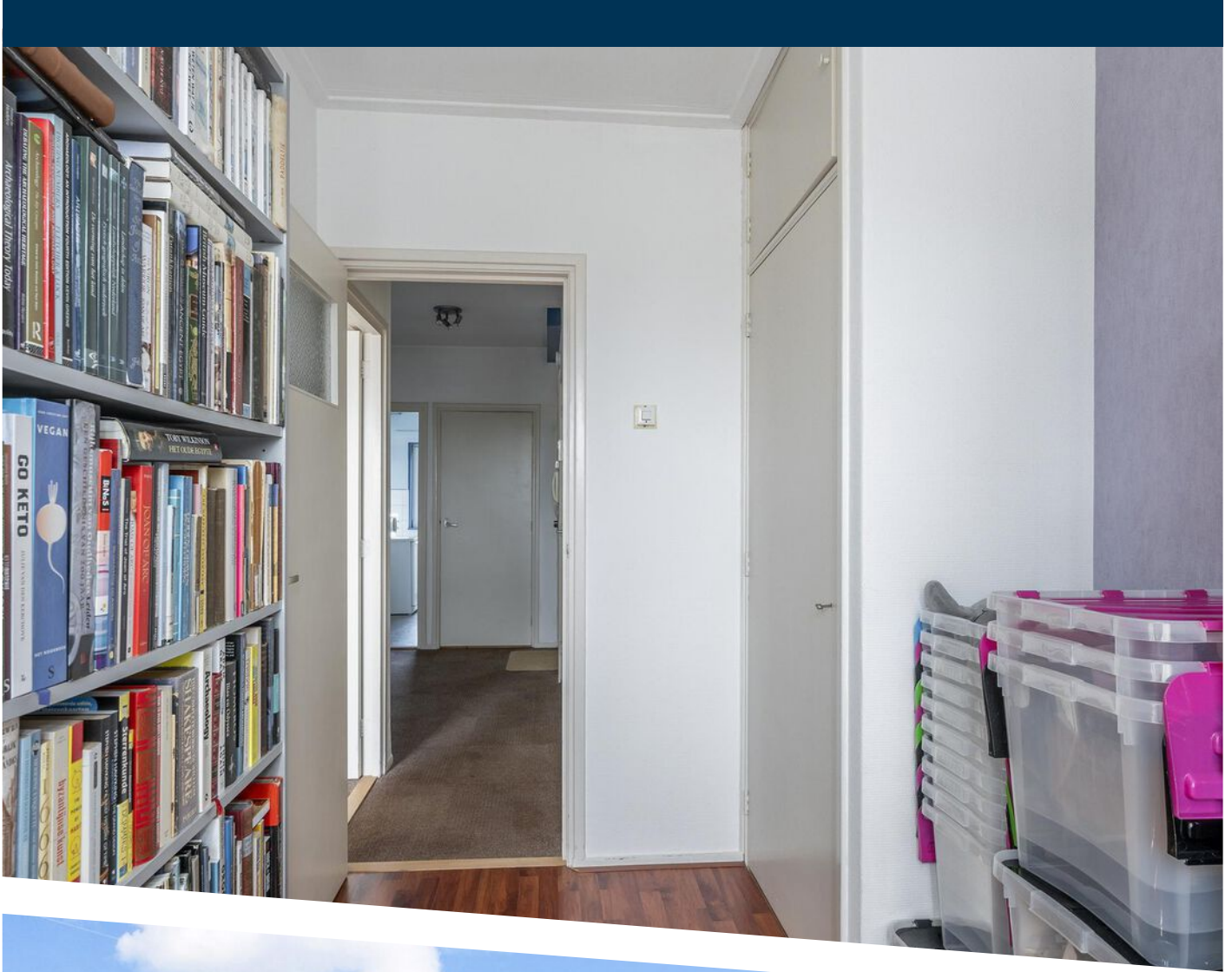








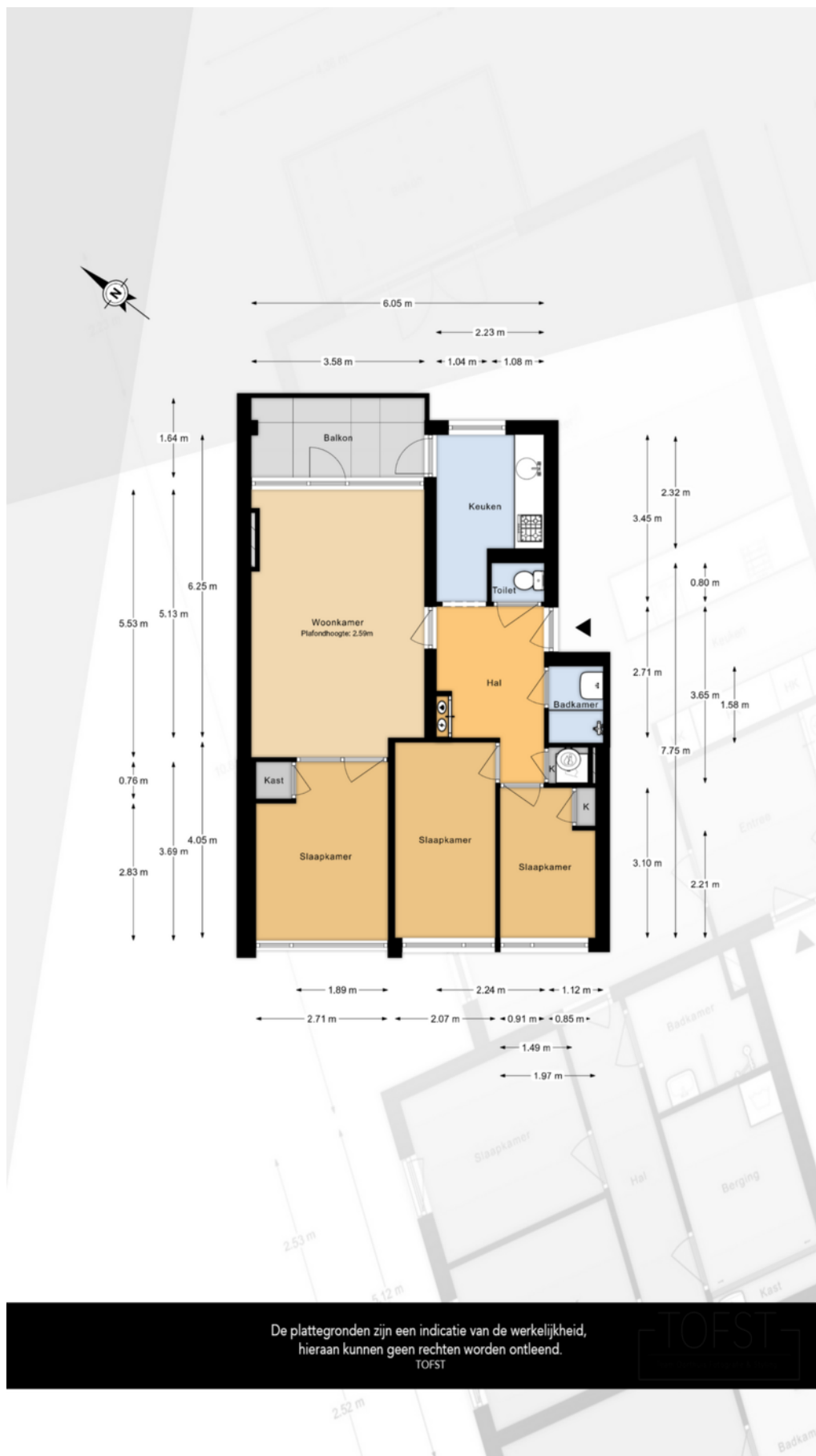








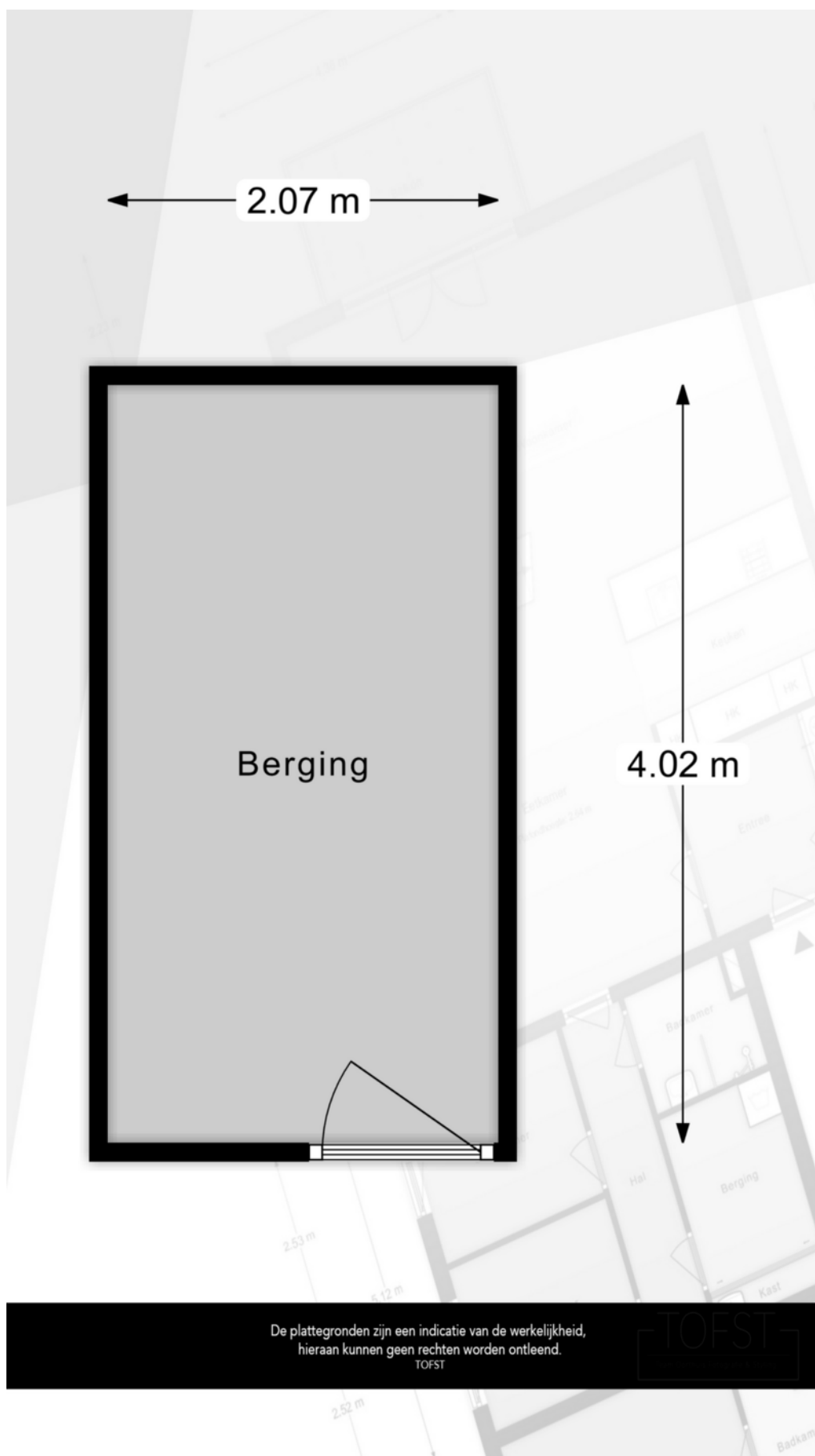




De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,  
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
TOFST

# PLATTEGROND





# PLATTEGROND

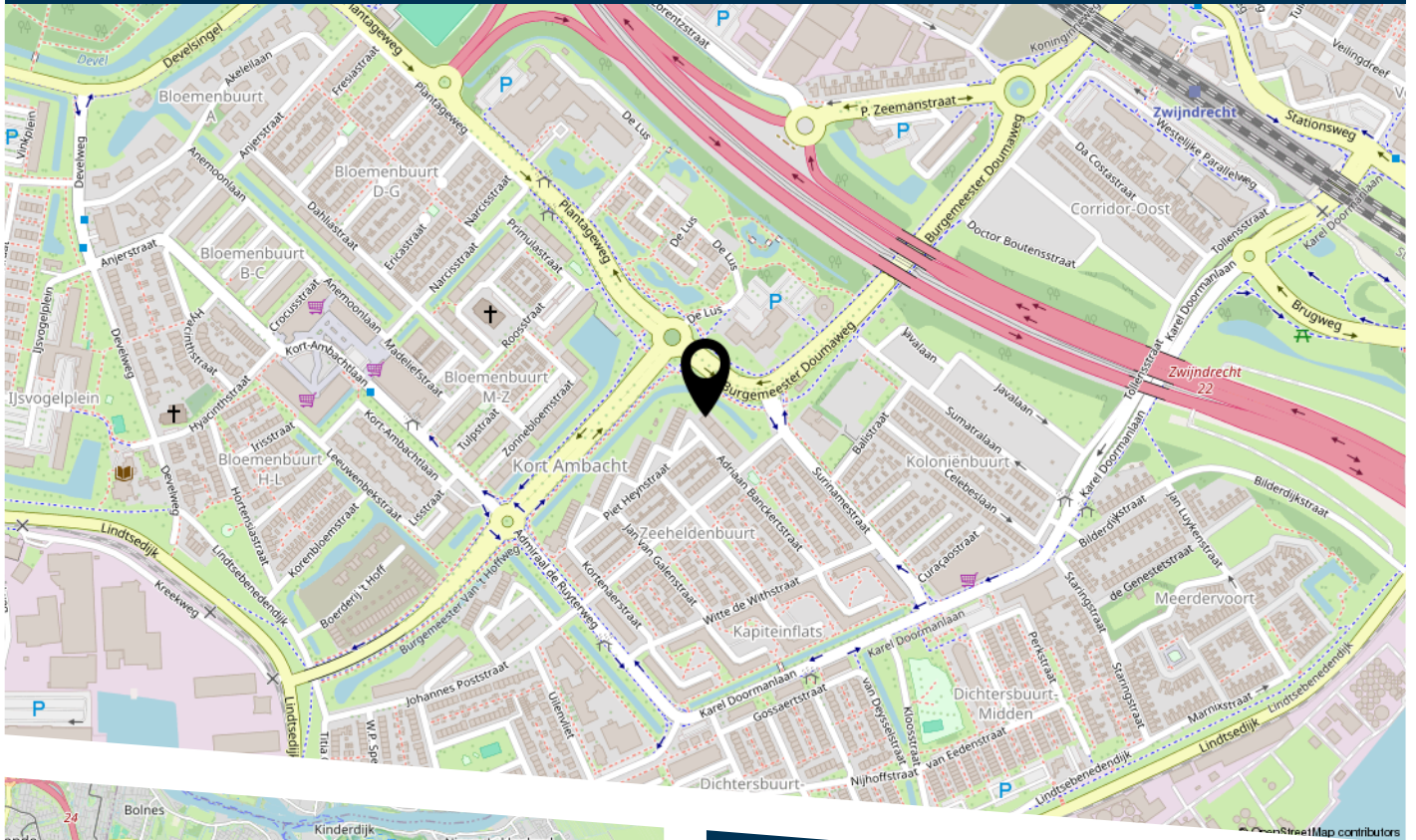


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Zwijndrecht
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3296
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

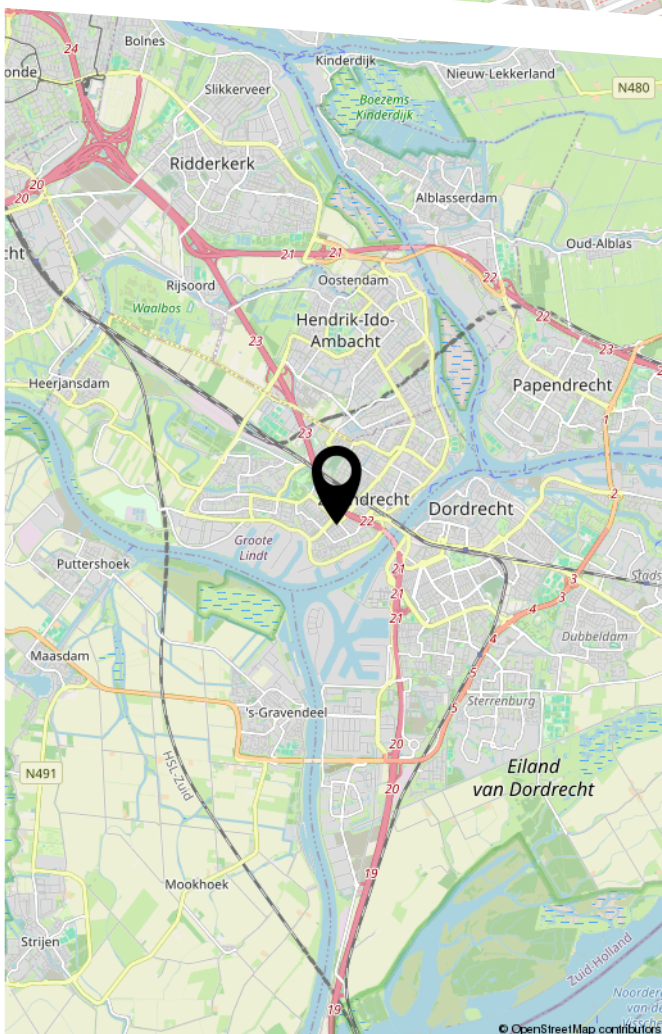
# KADASTRALE KAART



# LOCATIE OP DE KAART



Admiraal Trompstraat 31 Zwijndrecht



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Woonkamerkast kan gratis overgenomen worden			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Zeil in de keuken	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Losse spiegel woonkamer		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koelkast		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Balkontegels	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Gaasrand op het balkon	X		



# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Overig - Contracten

Boiler: Moet worden overgenomen





HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

VIA BERT  
Koninginneweg 1  
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036  
info@viabert.nl  
<https://www.viabert.nl>